ALGEMENE VOORWAARDEN (Cumelavoorwaarden) versie 1.1.

Gedeponeerd bij de Rechtbank Utrecht onder nummer 329/2008

Artikel 1 – Definities en Toepassingen

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten van de gebruiker van deze voorwaarden (hierna: *opdrachtnemer*) met derden (hierna: *opdrachtgever*).
2. Van deze voorwaarden kan uitsluitend worden afgeweken bij schriftelijke overeenkomst. Afwijkingen gelden niet voor andere overeenkomsten.
3. Een opdrachtgever met wie eerder onder deze voorwaarden is gecontracteerd, stemt in met toepasselijkheid op latere overeenkomsten.
4. Deze voorwaarden worden aangeduid als **Cumelavoorwaarden**.

Artikel 2 – Aanbiedingen en Termijnen

1. Alle offertes zijn vrijblijvend.
2. Overeengekomen termijnen zijn nooit fatale termijnen en geven geen recht op schadevergoeding, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
3. Overeenkomsten kunnen namens opdrachtnemer uitsluitend worden aangegaan door bevoegde personen. Op verzoek verstrekt opdrachtnemer een bevoegdhedenoverzicht.

Artikel 3 – Rechten van Industriële en Intellectuele Eigendom

1. Alle tekeningen en bescheiden verstrekt door opdrachtnemer blijven eigendom van opdrachtnemer. Het auteursrecht blijft volledig voorbehouden.

Artikel 4 – Betaling en Prijzen

1. Alle prijzen zijn exclusief btw en luiden, tenzij anders vermeld, in euro’s.

2. Werkzaamheden buiten normale werktijden geven recht op een toeslag.
3. Zonder vaste prijs wordt afgerekend op basis van werkelijk werk, verbruikte materialen en vastgestelde tarieven.
4. Bij meerdere opdrachtgevers zijn zij hoofdelijk aansprakelijk.
5. Dit geldt ook voor gedeeltelijk uitgevoerde opdrachten.
6. Opdrachtnemer kan aanvangskosten en zekerheidsstelling verlangen.
7. Prijsstijgingen mogen worden doorberekend. Bij doorberekening binnen 3 maanden mag opdrachtgever binnen 8 dagen ontbinden (zonder recht op schadevergoeding).

Artikel 5 – Termijn van Uitvoering

1. De uitvoering geschiedt binnen een overeengekomen termijn.
2. Opdrachtnemer bepaalt het uitvoeringsmoment, rekening houdend met de belangen van opdrachtgever.

Artikel 6 – Overmacht

1. Bij overmacht mag opdrachtnemer zijn verplichtingen opschorten.
2. Onder overmacht vallen o.a.: overheidsmaatregelen, extreem weer, stakingen, ziekte, onlusten, oorlogen, vervoersstremmingen en tekortkomingen bij leveranciers.
3. Overmacht geeft opdrachtgever geen recht op schadevergoeding.

Artikel 7 – Vergunningen en Ontheffingen

1. Opdrachtgever zorgt voor alle benodigde vergunningen, ontheffingen en beschikkingen.
2. Alleen schriftelijk kan hiervan worden afgeweken.

Artikel 8 – Wijzigingen en Onvoorziene Omstandigheden

1. Meer- of minderwerk ontstaat o.a. bij:
   a. wijziging van ontwerp of bestek,
   b. onjuiste informatie van opdrachtgever,

c. afwijking van hoeveelheden >10%,
d. overschrijding van normale werktijd >10%.

2. Meerwerk wordt afgerekend naar actuele prijsfactoren. Minderwerk naar prijsfactoren bij contractdatum.
3. Onvoorziene omstandigheden (zoals onzichtbare objecten in de bodem) geven recht op prijsaanpassing. Bij weigering mag opdrachtnemer ontbinden.
4. Indien minderwerk groter is dan meerwerk, mag opdrachtnemer 10% van het verschil in rekening brengen (uitzonderingen van toepassing).

Artikel 9 – Verplichtingen van de Opdrachtgever

1. Opdrachtgever staat in voor juistheid van aangeleverde gegevens.
2. Opdrachtgever moet alle relevante omstandigheden onderzoeken en melden (kabels, leidingen, bodemgesteldheid, risico's, beperkingen etc.).
3. Bij ondergrondse risico's moet opdrachtgever minimaal 5 werkdagen vooraf een KLIC-melding doen.
4. Indien opdrachtgever dit niet doet, mag opdrachtnemer het onderzoek uitvoeren op kosten van opdrachtgever.
5. Bij ontbreken van juiste informatie vrijwaart opdrachtgever opdrachtnemer voor alle schade.
6. Bij verschil van inzicht over weers- of werkomstandigheden beslist opdrachtnemer.
7. Opdrachtgever moet alle belemmeringen wegnemen en noodzakelijke omstandigheden melden.
8. Het terrein moet goed bereikbaar zijn.
9. Schade door niet-naleving komt voor rekening van opdrachtgever.
10. Vervuilde materialen worden extra in rekening gebracht.
11. Af te voeren zaken blijven eigendom en risico van opdrachtgever.
12. Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer voor schade aan onzichtbare zaken (zoals kabels en leidingen), tenzij tijdig en correct gemeld.
13. Afvoer van vrijgekomen materialen is voor rekening opdrachtgever, tenzij anders overeengekomen.

14. Opdrachtgever verstrekt informatie over milieukwaliteit van bodem en materialen.
15. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk bij ontbreken van vergunningen of milieugegevens.
16. Kosten van bodemonderzoek zijn voor opdrachtgever, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Artikel 10 – Oplevering

1. Een werk geldt als opgeleverd bij:
   a. goedkeuring door opdrachtgever;
   b. (gedeeltelijke) ingebruikname;
   c. geen reactie binnen 14 dagen na oplevermelding;
   d. kleine gebreken die binnen 30 dagen herstelbaar zijn.
2. Afkeuring moet schriftelijk en gemotiveerd.
3. Opdrachtnemer krijgt gelegenheid tot hernieuwde oplevering.

Artikel 11 – Huur van Materieel

Bevat bepalingen over:
– staat van het gehuurde,
– gebruik en onderhoud,
– aansprakelijkheid voor schade, diefstal en transport,
– verzekeringsverplichtingen,
– registratie van uren,
– opzegging en teruglevering,
– verboden onderverhuur.

Artikel 12 – Aansprakelijkheid

1. Aansprakelijkheid van opdrachtnemer is beperkt tot schade veroorzaakt door opzet of grove schuld.
2. Uitgesloten zijn o.a.:
   – gevolgschade,
   – opzichtschade,
   – schade door hulppersonen,
   – claims van derden,
   – structuurbederf bodem,
   – schade door gewasbeschermingsmiddelen die niet van opdrachtnemer afkomstig zijn.
3. Opdrachtgever dient zich tegen deze risico's te verzekeren.
4. Maximale aansprakelijkheid: factuurbedrag met een maximum van €10.000.
5. Polisvoorwaarden worden desgevraagd verstrekt.

Artikel 13 – Reclames

1. Zichtbare gebreken: melden binnen 24 uur.
2. Overige gebreken: binnen bekwame tijd melden.
3. Na deze termijnen vervalt het recht op beroep.
4. Reclames schorten betaling niet op.
5. Afwijkingen in uitvoering zijn toegestaan wanneer dit tijdens het werk noodzakelijk blijkt.
6. Recht op reclame vervalt één jaar na oplevering.

Artikel 14 – Betaling

1. Betaling binnen de gestelde termijn van 14 dagen.
2. Verrekening van niet-erkende vorderingen is uitgesloten.
3. De volledige vordering is direct opeisbaar bij o.a.:
   – termijnoverschrijding,
   – faillissement,
   – beslaglegging,

– ontbinding onderneming,
– curatele of overlijden.

Artikel 15 – Openbare Weg

1. Opdrachtgever moet zorgen voor schoonhouden van de openbare weg.
2. Indien hij dit niet doet, mag opdrachtnemer dit uitvoeren op kosten van opdrachtgever.
3. Opdrachtnemer plaatst waarschuwingsborden; kosten worden doorberekend.

Artikel 16 – Levering van Goederen

1. Levering vindt plaats op door opdrachtgever aangewezen locatie met verharde bereikbaarheid.
2. Transport-, los- en verzekeringskosten zijn voor opdrachtgever, tenzij schriftelijk anders.

Artikel 17 – Eigendomsvoorbehoud en Retentierecht

1. Opdrachtnemer behoudt eigendom van geleverde zaken totdat volledige betaling heeft plaatsgevonden.
2. Opdrachtnemer kan retentierecht uitoefenen op zaken die hij onder zich heeft.

Artikel 18 – Garantie

1. Garantie wordt uitsluitend verleend indien schriftelijk overeengekomen.
2. Fabrieksgaranties vallen buiten verantwoordelijkheid van opdrachtnemer.

Artikel 19 – Inkoop van Goederen en Diensten

1. Van toepassing op alle inkoop door opdrachtnemer van leveranciers.
2. Betalingstermijn begint pas na expliciete goedkeuring van het geleverde.
3. Betaling mag worden opgeschort bij tekortkomingen.
4. Verrekening met tegenvorderingen is toegestaan.
5. Levertermijnen zijn fataal; overschrijding leidt direct tot verzuim.

6. Leverancier garandeert wettelijke conformiteit.
7. Leverancier is aansprakelijk voor alle schade door tekortkomingen.

Artikel 20 – Rechtsforum

1. Op alle overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen worden beslecht door de bevoegde rechter in de vestigingsplaats van opdrachtnemer, tenzij opdrachtnemer kiest voor de rechter in de woonplaats van opdrachtgever.
3. Partijen kunnen schriftelijk arbitrage of mediation overeenkomen.